

**Додаток № 2**  
**до Правил добровільного страхування майна**  
**(крім залізничного, наземного, повітряного, водного транспорту**  
**(морського внутрішнього та інших видів водного транспорту),**  
**вантажів та багажу (вантажобагажу))**

**ОСОБЛИВІ УМОВИ**

**ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ**  
**БУДІВЕЛЬНО – МОНТАЖНИХ РОБІТ**

*Київ - 2017*

## ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.....	34
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ .....	35
3. СТРАХОВИЙ РИЗИК І СТРАХОВИЙ ВИПАДОК. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ .....	35
4. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА .....	39
5. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ .....	40
6. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	40
7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	41
8. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ .....	43
9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.....	44
10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.....	47
11. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ І РОЗМІР ЗБИТКІВ.....	48
12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ СТРАХОВОГО ВІДШКВАННЯ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ.....	51
13. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН В УМОВИ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	53
14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ .....	53
15. ОСОБЛИВІ УМОВИ .....	53
16. ФОРС-МАЖОР.....	54
17. ДОДАТОК № 1.....	55
18. ДОДАТОК № 2.....	56

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На підставі Закону України «Про страхування» і цих Особливих умов (далі по тексту – Умови) Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «ДАР», (далі по тексту – Страховик) укладає Договори добровільного страхування будівельно – монтажних робіт ( надалі - договори ) з дієздатними фізичними особами та юридичними особами (далі по тексту – Страхувальниками).

1.2. Відповідно до Закону України «Про страхування» ці Умови регулюють відносини між Страховиком та Страхувальником з приводу укладання договору страхування на випадок завдання матеріального збитку при пошкодженні чи знищенні майна фізичної чи юридичної особи внаслідок настання страхових подій.

1.3. Згідно з Договором Страховик зобов'язується за обумовлену в Договорі плату (страховий платіж), при настанні передбаченої в Договорі події (страхового випадку), відшкодувати Страхувальнику або іншій особі, визначеній Страхувальником в Договорі, (далі - Вигодонабувачу страхового відшкодування), заподіяні внаслідок цієї події збитки (сплатити страхове відшкодування) в межах обумовленої Договором страхової суми.

Конкретні межі відповідальності Страховика встановлюються Договором і не можуть перевищувати межі, встановлені чинним законодавством.

1.4. Терміни в цих Умовах слід розуміти в наступному розумінні:

1.4.1. Страховик - Товариство з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «ДАР» створено відповідно до чинного законодавства України для здійснення страхової діяльності.

1.4.2. Страхувальник - юридична або дієздатна фізична особа, в т.ч. іноземна - суб'єкт підприємницької діяльності на території України а також суб'єкти підприємницької діяльності - фізичні особи, що на законних підставах здійснюють будівельно-монтажні роботи або інші роботи по зведенню будівельних об'єктів і при цьому володіють, розпоряджаються або використовують для здійснення цих робіт будівельно-монтажну техніку, обладнання, матеріали, сировину по договорах найму, оренди, лізингу тощо і уклали зі Страховиком договір добровільного страхування будівельно-монтажних робіт (в подальшому - Страхувальник). Страхувальник має право укласти Договір страхування на користь третьої особи - (Вигодонабувача).

1.4.3. Вигодонабувач - юридична або фізична особа яка може отримати збитки внаслідок настання страхового випадку та призначається Страхувальником, для отримання страхового відшкодування, при укладенні Договору. Вигодонабувач може набувати прав та обов'язків Страхувальника згідно умов Договору.

1.4.4. Договір страхування - письмова угода між Страхувальником та Страховиком, згідно якої Страховик бере на себе зобов'язання при настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування, а Страхувальник зобов'язується сплатити страхову премію у визначений строк, та виконувати інші умови Договору.

1.4.5. Страхова сума - грошова сума в межах якої Страховик, згідно з Договором, зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.

1.4.6. Страхова премія (платіж, внесок) - плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику, згідно з Договором.

1.4.7. Страховий випадок - передбачена Договором подія, яка відбулась під час дії договору і документально підтверджена, з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування.

1.4.8. Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки випадковості і ймовірності настання.

1.4.9. Збитки - втрати, спричинені страховим випадком, та оцінені відповідно до цих Умов і діючого законодавства

1.4.10. Страхове відшкодування - грошова сума, яка виплачується Страховиком за Договором при настанні страхового випадку, та яка може дорівнювати розміру страхової суми або її частину.

1.4.11. Франшиза - частина збитків, що не відшкодовується Страховиком згідно з Договором.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предмет договору страхування за цими Умовами є майнові інтереси Страхувальника, що не суперечать законодавству України, пов'язані з будівництвом, реконструкцією та/чи капітальним ремонтом будівель, споруд, інженерних мереж, технологічного обладнання та іншого майна юридичних і фізичних осіб.

2.2. При цьому на страхування може прийматися як цілісний комплекс робіт, так і окремі об'єкти, що входять до його складу, а саме:

2.2.1. **Програма А** - будівельні роботи, включаючи об'єкт будівництва, будівельні матеріали, сировину та конструкції, витрати на заробітну плату, витрати на перевезення будівельних матеріалів, митні збори та мито, а також будівельні елементи й матеріали, що поставляються Страхувальником в тому числі будівельні матеріали, елементи та конструкції на складі.

2.2.2. **Програма Б** - монтажні роботи, включаючи обладнання, що монтується, витрати на заробітну плату, витрати на перевезення, митні збори та мито, а також матеріали, обладнання та послуги, що надаються Страхувальником.

2.2.3. **Програма В** - обладнання будівельного майданчика: тимчасові будівлі та споруди, складські та побутові приміщення, будівельні риштування, інженерні мережі (електричні, водопровідні й т.п.) згідно переліку, що додається до Договору.

2.2.4. Дія цієї програми не поширюється на майно, що є власністю працівників та службовців Страхувальника, а також на заподіяну їм шкоду, якщо інше не передбачено Договором страхування.

2.3. За додатковою угодою між Страховиком та Страхувальником на страхування приймаються:

2.3.1. Післяпускові гарантійні зобов'язання, додаткові умови страхування яких визначені в Додатку № 2 до цих Умов.

2.3.2. Об'єкти, що знаходяться на будівельному майданчику, що належать замовнику або підряднику, за винятком об'єктів, обумовлених в п.2.2.3 цих Умов.

## 3. СТРАХОВИЙ РИЗИК І СТРАХОВИЙ ВИПАДОК. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

3.1. Страховий ризик – зазначена в договорі страхування подія, на випадок якої провадиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

3.2. Страховий випадок - подія, передбачувана договором страхування, яка відбулась і з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу).

3.3. Страховим ризиком за цими Умовами є пошкодження або загибель об'єкту страхування внаслідок наступних подій, які мають ознаки ймовірності та випадковості настання (за винятком тих, які сталися при обставинах, що підпадають під виключення із страхових випадків згідно цих Умов):

### 3.3.1. Для програм А, Б, В:

3.3.1.1. **Пожежа.** Пожежею вважається вогонь, який виник поза місцем спеціально призначеним для його розведення та підтримання або залишив таке місце і здатен розповсюджуватися самостійно а також збиток, що завдано продуктами згорання та заходами пожежогасіння, які застосовуються з метою запобігання подальшого розповсюдження вогню. При цьому вогонь не обов'язково з'являється у вигляді відкритого полум'я - достатньо тління та горіння (розжарювання).

3.3.1.2. **Удар блискавки.** Під ударом блискавки мається на увазі видимий електричний розряд між хмарами та землею.

3.3.1.3. **Вибух газу, газосховищ, газопроводів, машин, апаратів та приборів,** що діють на стисненому газі або вакуумі, парових котлів.

3.3.1.4. **Падіння літального апарату,** його часток чи вантажу. Під літальний апаратом мається на увазі апарат, що керується або повинен керуватись людьми. Положення цього

пункту не стосуються літальних апаратів, що керуються за допомогою радіозв'язку чи будь-яким іншим засобом.

3.3.1.5. **Обвал, зсув, просідання ґрунту.**

3.3.1.6. **Стихійні лиха**, а саме: смерч, ураган, буря, тайфун, цунамі, схід снігових лавин, сель, повінь, паводок, злива, підтоплення ґрунтовими водами, землетрус.

3.3.1.7. **Наїзд техніки, що рухається** (за винятком баштових кранів, залізничного, повітряного та водного транспорту).

3.3.1.8. **Аварія інженерних мереж** (водопровід, каналізація, теплопостачання, електропостачання).

3.3.1.9. **Вплив електричного струму** внаслідок короткого замикання, перепаду напруги в електромережі.

3.3.1.10. **Обрушення або пошкодження об'єкту страхування**, якщо об'єктом страхування є старі будівлі в яких провадяться будівельні роботи, в тому числі частинами, що обвалюються або падають внаслідок цього.

**3.3.2. Для програми А:**

3.3.2.1. **Протиправні дії третіх осіб**, за винятком будь-якої крадіжки. Протиправні дії третіх осіб визнаються такими згідно з діючим законодавством України при наявності документів та рішень уповноважених органів.

**3.3.3. Для програми Б:**

3.3.3.1. **Збитки при монтажі**, що виникли внаслідок нещасних випадків на виробництві, невміння, недбалості або зловмисних дій, при цьому не має значення круг персоналу, до якого відноситься особа, що винна у збитку.

3.3.3.2. **Конструктивні помилки**, помилки відливу, матеріалу, розрахунку та монтажу, за винятком витрат, що потрібні для виправлення помилки.

**3.3.4. Для програм Б, В:**

3.3.4.1. **Протиправні дії третіх осіб**, включаючи крадіжку зі зломом, крадіжку, що переходить в грабіж, грабіж.

3.3.4.2. Крадіжка зі зломом має місце, якщо третя особа:

а) несанкціонованим шляхом створює собі доступ до приміщення, де знаходиться застраховане майно, або на територію, яка прилягає до цього приміщення;

б) усередині приміщення, де знаходиться застраховане майно, зламує сейф або інше сховище;

в) створює собі доступ у приміщення, де знаходиться застраховане майно, за допомогою ключа-оригінал у, яким ця особа заволоділа шляхом крадіжки зі зломом або грабежу;

г) прокрадається в приміщення, де знаходиться застраховане майно, - тобто потай проникає до нього, і потім намагається залишитися непомітним.

3.3.4.3. Крадіжка, що переходить в грабіж, має місце, якщо третю особу несподівано застають на місці крадіжки Страхувальник або його довірена особа, і третя особа з метою утримання краденого майна вживає дії, які наведені в п. 3.3.4.2. даних Умов.

3.3.4.4. Грабіж має місце, якщо:

а) третя особа застосовує насильство проти Страхувальника або його довіреної особи з метою подолання опору проти викрадення застрахованого майна;

б) Страхувальник або його довірена особа передає третій особі застраховане майно або допускає його викрадення під загрозою нанесення тілесних ушкоджень або під загрозою смерті, і ці дії провадяться в приміщенні, де знаходиться застраховане майно, або на території, яка прилягає до цього приміщення.

3.4. Страховим випадком згідно з цими Умовами є понесення збитків Страхувальником в результаті настання подій, передбачених страховими ризиками, вказаними в главі 3 даних Умов, якщо інше не передбачено умовами Договору, внаслідок яких виникає зобов'язання Страховика здійснити виплату страхового відшкодування.

3.5. У Договорі, в залежності від програми, зазначається сукупність подій, на випадок настання яких провадиться страхування.

3.6. За цими Умовами, якщо інше не передбачено Договором страхування, Страховик не відшкодовує стосовно застрахованого об'єкту страхування:

- 3.6.1. Збитки чи пошкодження, що мали місце до початку дії Договору, але були виявлені тільки після укладення Договору.
- 3.6.2. Будь-який збиток чи пошкодження, що прямо чи побічно, спричинені або викликані ворожими діями іноземного загарбника, військовими діями чи операціями (незалежно від того, чи було офіційно оголошено війну), громадянською війною, бунтом, страйком, громадськими заворушеннями, повстанням, революцією, вторгненням, військовою або узурпованою владою, а також будь-якими прямими чи побічними наслідками будь-яких із вищеназваних подій.
- 3.6.3. Збиток чи пошкодження, що спричинені чи є прямими або побічними наслідками тероризму, антитерористичних дій чи/та саботажу будь-якого виду, включаючи збиток чи пошкодження вогнем чи вибухом, які спричинені чи с прямими або побічними наслідками тероризму, антитерористичних дій чи/та саботажу будь-якого виду.
- 3.6.4. Будь-який збиток чи пошкодження, що прямо чи побічно спричинені або викликані іонізуючим випромінюванням або радіоактивним забрудненням від будь-якого ядерного пального або відходів від спалювання ядерного пального. Для цілей цього виключення спалювання включає будь-який самопливний процес ядерного поділу.
- 3.6.5. Будь-який збиток чи пошкодження, що прямо чи побічно спричинені або викликані будь-яким компонентом ядерної зброї.
- 3.6.6. Будь-який збиток чи пошкодження, що прямо чи побічно спричинені або викликані вилученням, конфіскацією, реквізицією, арештом чи знищенням об'єкту страхування за розпорядженням органів влади.
- 3.6.7. Збитки, що виникли внаслідок здійснення будь-якого розпорядження чи закону, що регулює будівництво, ремонт чи знесення будівель.
- 3.6.6. Збитки, що виникли під час повного або часткового припинення робіт.
- 3.6.6.1. Під „повним припиненням робіт” мається на увазі припинення фінансування будівельно-монтажних робіт на невизначений час і консервація об'єктів незавершеного будівництва.
- 3.6.6.2. Під „частковим припиненням робіт” мається на увазі тимчасове (до 3 календарних місяців) призупинення будівельно-монтажних робіт внаслідок призупинення фінансування, перепроєктування або з інших причин.
- 3.6.7. Збитки, що виникли внаслідок недодержання Страхувальником, його співробітниками або його представниками, правил, умов, інструкцій та інших документів, що регламентують порядок забезпечення збереження, експлуатації та обслуговування застрахованого об'єкта, а також використання цього об'єкта для інших цілей, чим ті, для яких він призначений.
- 3.6.8. Збитки, що виникли внаслідок невиконання Страхувальником, його співробітниками або його представниками, правил техніки безпеки та правил проведення будівельно-монтажних й інших робіт на застрахованих об'єктах.
- 3.6.9. Збитки, що виникли внаслідок помилок, які допущені при проектуванні об'єкта страхування.
- 3.6.10. Збитки, що виникли внаслідок помилок в конструкції, дефектів матеріалів або помилок, які допущені при виготовленні або при проведенні будівельно-монтажних робіт. Однак це виключення обмежується лише безпосередньо дефектними матеріалами й предметами, але не включає відшкодування збитку, завданого правильно спорудженим об'єктам та предметам, який виник внаслідок таких дефектів в матеріалах й роботах.
- 3.6.11. Збитки, що виникли внаслідок проведення експериментальних або дослідницьких робіт.
- 3.6.12. Збитки, що викликані чи виникли внаслідок замерзання, коли будівля була незайнята, якщо тільки не були прийняті достатні міри для підтримки плюсової температури у будівлі чи перекрито надходження води та забезпечено злив з систем водопостачання, опалення та кондиціонування повітря.
- 3.6.13. Збитки у відношенні будь-якого обладнання, приладів та механічних пристроїв, що викликані механічною поломкою.
- 3.6.14. Збитки, що викликані:
- а) зносом, погіршенням характеристик чи якості об'єкта страхування внаслідок постійної дії експлуатаційних факторів;

- б) заіржавленням, гниттям, цвіллю або іншими грибками;
- в) вологістю атмосфери, сильними змінами температури;
- г) забрудненням;
- г) пацюками, мишами, термітами, метеликами та іншими комахами;
- д) тваринами чи птахами.

3.6.15. Збитки, що виникли при обробці вогнем, теплом, іншому термічному впливі на об'єкт страхування з метою переробки або в інших цілях.

3.6.16. Збитки, що сталися внаслідок порушення встановлених законом чи іншими нормативними актами правил техніки безпеки, технологій будівництва та монтажу чи інших встановлених нормативів.

3.6.17. Збитки, що виявлені під час інвентаризації.

3.7. Не підлягають страхуванню або страхуються на окремих умовах:

3.7.1. Всі види ручного та змінного інструменту, будівельні та монтажні троси, ланцюги, ремені, стрічки.

3.7.2. Майно та матеріальні цінності на об'єктах страхування, що не охороняються.

3.7.3. Проектно-кошторисна документація, акти, платіжні документи та інші документи суворої звітності та цінні папери.

3.7.4. Гроші в усіх видах, дорогоцінні метали, оздоблювальне та напівдорогоцінне каміння.

3.7.5. Особисті речі співробітників Страхувальника.

3.7.6. Боєприпаси, вибухові та легкозаймисті речовини.

3.7.7. Витрати по розчищенню зазначеної в Договорі території від уламків (залишків) об'єкта страхування, що постраждав внаслідок страхового випадку.

3.8. Якщо інше не передбачено Договором, не відшкодовуються збитки:

3.8.1. Що виникли внаслідок пошкодження будівельної техніки і транспортних засобів.

3.8.2. Що виникли внаслідок дії нормальних погодних умов, які є звичайними для даної пори року та місцевості.

3.8.3. Що виникли внаслідок застосування будівельних матеріалів та конструкцій, забракованих відповідними компетентними органами, або таких, що не пройшли перевірку згідно діючих нормативів.

3.8.4. Що виникли внаслідок виплати штрафів.

3.8.5. Що виникли внаслідок заміни, ремонту або виправлення дефектних матеріалів, конструкцій, обладнання або їх частин, що використовуються при будівельно-монтажних роботах, а також внаслідок виправлення помилок в проектах і помилок при виконанні робіт.

3.8.6. Що виникли внаслідок надмірних витрат коштів, спричинених змінами методів будівництва, проведенням модернізації безпосередньо перед моментом нанесення збитку, проведенням допоміжних заходів.

3.8.7. Непрямі збитки будь-якого характеру, включаючи неустойки (штраф, пеня).

3.8.8. Збитки, що сталися внаслідок зупинки виробничого процесу, яке мало місце внаслідок страхових випадків.

3.9. Умовами договору страхування можуть бути визначені інші збитки чи пошкодження стосовно застрахованого об'єкту страхування.

3.10. Обмеження:

3.10.1. Для програм А та В:

3.10.1.1. Страхове відшкодування сплачується лише за непередбачені збитки (пошкодження або руйнування), що завдані застрахованим будівельним роботам та об'єктам. Непередбаченими є збитки, які Страхувальник або його представники не могли своєчасно передбачити, ні в принципі їх передбачити на основі професійних знань, які є звичними в практиці.

3.10.1.2. Страхове відшкодування не сплачується за недоліки. Якщо недоліки призводять до збитку, по якому повинно бути сплачено страхове відшкодування, то з витрат на страхове відшкодування вираховуються понадпланові витрати на зміни порівняно з первісним виконанням.

3.10.2. Для програми Б:

3.10.2.1. Страхове відшкодування сплачується лише за непередбачені збитки та втрати, що завдані застрахованим предметам. Страхуванню підлягає тільки пошкодження предмету, а не су-

марний збиток, який містить в собі неможливість використання предмету.

#### 4. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА

4.1. Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.

4.2. Страхова сума визначається згідно з законодавством України за згодою між Страховиком і Страхувальником у відповідності з документами, що підтверджують вартість майна.

4.3. Страхова сума встановлюється за взаємною згодою Страхувальника та Страховика в межах вартості майна на момент укладання Договору страхування, виходячи з:

4.3.1. **По програмі А** - повної проектної (кошторисної) вартості будівельних робіт при їх завершенні, включаючи вартість матеріалів, заробітну плату, витрати по перевезенню, митні збори, мито, а також вартість матеріалів та будівельних елементів, що поставляються замовником.

4.3.2. **По програмі Б** - повної проектної (кошторисної) вартості кожного об'єкта страхування після завершення монтажу, включаючи витрати по перевезенню, митні збори, мито та витрати по монтажу.

4.3.3. **По програмі В** - дійсної вартості обладнання будівельного майданчика.

У випадку страхування будівельних та/або монтажних робіт, що виконуються у кілька етапів, страхова сума встановлюється у розмірі залишку вартості робіт.

4.4. Страхові суми встановлюються окремо по кожному застрахованому предмету договору страхування або по сукупності предметів договору страхування, вказаних в Договорі страхування.

4.5. Ліміти відповідальності по відшкодуванню витрат, встановлюються окремо в Договорі страхування.

4.6. В Договорі страхування по згоді сторін може встановлюватися ліміт відповідальності як на окремі види застрахованого майна, так і на окремі види страхових ризиків, тобто максимальна страхова сума страхового відшкодування по одній страховій події.

4.7. У разі коли страхова сума становить певну частку вартості застрахованого предмета договору страхування, страхове відшкодування виплачується у такій же частці від визначених по страховій події збитків, якщо інше не передбачено умовами Договору.

4.8. Якщо страхова сума виявиться більшою вартості майна, прийнятого на страхування, договір діє у тій частині страхової суми, яка не перевищує його вартості, а сплачена зайва частина страхової премії поверненню не підлягає.

4.9. Якщо заявлена Страхувальником вартість об'єкту страхування (страхова сума) викликає сумнів у Страховика, він має право вимагати документи, що підтверджують її вірогідність

4.10. У період дії договору страхування Страхувальник може збільшити розмір страхової суми. При цьому укладається додаткова угода до діючого договору страхування

4.11. Якщо Страхувальник не повністю сплатив страховий платіж, відповідальність Страховика пропорційна сплаченій частині страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

4.12. Якщо Страхувальнику (Вигодонабувачу) здійснена виплата страхового відшкодування, то страхова сума зменшується на розмір виплаченого відшкодування. Страхова сума вважається з дати рішення про виплату страхового відшкодування.

4.13. Після відновлення пошкодженого об'єкта Страхувальник має право за додаткову страхову премію відновити первісну страхову суму.

4.14. Загальна сума виплат страхового відшкодування по страхових випадках не може перевищувати страхової суми за договором страхування (ліміт відповідальності Страховика).

4.15. У договорі страхування за домовленістю сторін може бути передбачена франшиза (власна участь Страхувальника в страховому відшкодуванні) – частина збитків, що не відшкодується Страховиком відповідно до договору страхування.

4.15.1. За умовної Франшизи Страховик звільняється від відповідальності за збиток, що не перевищує встановленої суми франшизи, і відшкодовує збитки цілком, якщо вона перевищує встановлену суму франшизи.

4.15.2. За безумовної Франшизи збиток відшкодовується з вирахуванням встановленої Фра-



ншизи. Франшиза вираховується із суми збитків в кожному випадку.

4.15.3. При встановленні агрегатної франшизи збиток відшкодовується після перевищення ним суми Франшизи по одному або декількох обумовлених страхових випадках.

4.16. Франшиза може встановлюватися у відсотках від страхової суми, у відсотках від страхового відшкодування або в абсолютному розмірі.

4.17. Якщо інше не передбачено умовами договору страхування, встановлюється безумовна франшиза у відсотках від страхової суми, визначеної для кожного застрахованого предмету.

## **5. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ**

5.1. Страховий тариф - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування, який обчислюється Страховиком актуарно (математично) на підставі відповідної статистики настання страхових випадків. Страховий тариф визначається з урахуванням виду та вартості майна, виду діяльності, місцезнаходження майна, наявності охоронної та протипожежної сигналізації, інших суттєвих факторів ризику, а також на підставі тарифів, наведених у Додатку №1 до цих Умов. Конкретний розмір страхового тарифу визначається в Договорі страхування за згодою сторін .

За договором страхування, укладеним на строк менше одного року, розмір страхового платежу визначається як добуток річного страхового платежу на коефіцієнт короткостроковості на підставі Додатку № 1 до цих Умов, в залежності від строку дії договору страхування. У випадку, коли договір страхування укладений на неповний місяць, страховий платіж сплачується як за повний місяць.

5.2. Сплата страхового платежу може здійснюватися готівкою або безготівковим розрахунком Страховий платіж (при сплаті платежу частинами - перший та наступні внески) сплачується Страхувальником в строки, обумовлені в Договорі страхування. Страхувальники згідно з укладеними договорами страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а Страхувальник-нерезидент – у іноземній вільно конвертованій валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

Якщо дія Договору страхування поширюється на іноземну територію відповідно до укладених угод з іноземними партнерами, то порядок валютних розрахунків регулюється відповідно до вимог законодавства України про валютне регулювання.

5.3. Страховий платіж за будівельні роботи.

5.3.1. Страхувальник сплачує страховий платіж за весь період будівельних робіт, одноразово або з розстроченням по строкам в порядку та в строки, встановленні Договором.

5.3.2. Для продовження строку дії Договору на строк, що перевищує запланований строк будівництва, Договором обумовлюється страховий платіж за подовження строку, який сплачується Страхувальником до початку подовження строку дії Договору страхування.

5.4. Страховий платіж за монтажні роботи.

5.4.1. Страхувальник сплачує страховий платіж за весь період монтажних робіт кожного об'єкта страхування, одноразово або з розстроченням по строкам в порядку та в строки, встановленні Договором.

5.5. У випадку невиконання або неналежного виконання Страхувальником обов'язку по сплаті страхового платежу, Страховик має право розірвати Договір страхування, якщо інше ним не передбачено.

## **6. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

6.1. Договір страхування укладається за згодою Страхувальника і Страховика і як правило на один рік, якщо інший строк не передбачений Договором страхування.

6.2. Договір страхування набуває сили з моменту отримання Страховиком страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування.

Днем отримання страхового платежу вважається:

- при безготівковому розрахунку – день надходження грошових коштів на рахунок Страховика;
- при готівковому розрахунку – день, наступний за днем сплати готівкою в касу Страховика.

6.3. Строк страхування - період часу, протягом якого може відбутися страховий випадок, з настанням якого у Страховика виникає обов'язок здійснити виплату страхового відшкодування в межах страхової суми.

6.4. В разі необхідності пролонгації Договору страхування Страхувальник повідомляє про це Страховика не менш ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору страхування, після чого за згодою сторін укладається додатковий Договір страхування майна на додатковий строк.

В разі укладання Договору на новий строк до закінчення дії попереднього Договору (поновлення) новий Договір набуває чинності з моменту припинення дії попереднього Договору.

6.5. Місце дії Договору - територія будівельного майданчика, якщо інше не передбачене Договором.

6.6. Предмет договору страхування (застраховане майно) вважається застрахованим тільки на тій території, яка зазначена у Договорі. Якщо застрахований об'єкт вилучається з місця страхування, то страховий захист стосовно такого об'єкту страхування припиняється до моменту повернення на місце дії Договору.

6.7. Місце дії Договору - територія України, якщо інше не обумовлено у Договорі.

6.8. За згодою між Страховиком та Страхувальником строк страхування встановлюється:

6.8.1. На весь період проведення робіт згідно проекту організації будівництва та проекту проведення робіт.

6.8.2. На окремі етапи робіт, користуючись при цьому локальними кошторисами.

6.8.3. На календарний строк.

6.9. При частковому припиненні робіт, дія Договору призупиняється на строк не більш трьох місяців. При поновленні робіт після більш трьохмісячної перерви строк дії Договору може бути продовжено за додатковою угодою між Страховиком та Страхувальником.

6.10. Відповідальність Страховика по відшкодуванню збитків, згідно його зобов'язанням за Договором, починається безпосередньо після початку робіт або після розвантаження застрахованого об'єкту на будівельному майданчику, за умови повідомлення Страхувальником Страховика про початок робіт або розвантаження, але не раніше обумовленої у Договорі дати, та діє до завершення етапу будівництва або здачі об'єкту в експлуатацію, але не пізніше дати, що зазначена в Договорі.

6.11. Дія Договору припиняється стосовно тих об'єктів, застрахованих за Договором, які прийняті або введені в експлуатацію, з моменту підписання акту здачі – приймання закінченого будівництвом (монтажем) об'єкта, а також по відповідній частині обладнання або машини (машин) у випадку, якщо частина обладнання чи то одна або декілька машин підлягає пробним іспитам, або вводяться в експлуатацію. Це положення діє крім тих випадків, коли укладена Додаткова угода про страхування післяпускових гарантійних зобов'язань.

## **7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

7.1. Договір страхування укладається в письмовій формі як письмова угода між Страхувальником та Страховиком. Згідно Договору страхування Страховик бере на себе зобов'язання в разі настання страхового випадку сплатити страхову суму Страхувальнику або другій особі, визначеній Страхувальником, на користь якої укладено Договір страхування (надати допомогу, надати послугу та ін.), а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі в установлені строки та виконувати інші умови Договору.

7.2. Договір страхування укладається на підставі наступних документів:

7.2.1. Письмової заяви по формі, встановленій Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти Договір страхування.

7.2.2. Також, на вимогу Страховика, додаються копії наступних документів:

а) повний комплект проектно-кошторисної документації;

б) довідка банку, що фінансує предмет договору страхування про фактичні витрати;

в) договір підряду.

г) при укладанні Договору Страховик має право запросити у Страхувальника й інші документи, необхідні для оцінки Страховиком страхового ризику.

7.2.3. Переліку та вартості будівель, які страхуються Страхувальником;

7.2.4. Копії договору про заставу майна, якщо такий є, який відповідає вимогам, передбаченим законодавством України;

7.2.5. Опис предмета Договору страхування, з вказівкою його вартості, підписаний уповноваженою особою Страхувальника та засвідчений печаткою Страхувальника.

В разі виникнення суперечних питань представник Страховика має право ознайомитись з документами, які посвідчують належність предметів договору страхування та їх вартість.

7.2.6. Інших документів, необхідних для формування уявлення про ступінь ризику, пов'язаного з страхуванням майна (умови експлуатації, характеристика приміщень, де знаходиться майно та ін.).

7.2.7. При укладанні Договору страхування Страховик має право запитати у Страхувальника баланс або довідку про фінансовий стан, підтверджені аудитором (аудиторською фірмою).

7.3. Після оформлення Договору страхування вказані в пп. 7.2-7.2.7. цих Умов документи становляться невід'ємною часткою Договору страхування. Страхувальник несе відповідальність за достовірність і повноту даних, представлених ним в Договорі і довідці (описі).

7.4. Зміни, які вносяться в Договір після його укладання, оформляються додатками, підписаними Страхувальником і Страховиком, та які являються невід'ємною частиною Договору страхування.

7.4.1. В випадку зміни юридичної особи Страхувальника Договір підлягає переоформленню в період 15 днів, а при невиконанні цієї умови Договір буде розірвано і Страхувальнику виплачується частина премії в відповідності з цими Умовами.

7.4.2. При переході предмету Договору страхування в власність іншої особи страховий Договір може бути переданим новому власнику з відповідним його переоформленням.

7.5. Факт укладання Договору страхування може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою Договору страхування. Страховик видає страховий поліс Страхувальнику протягом п'яти робочих днів (якщо інший строк не обумовлено у договорі) після отримання першого внеску страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування.

7.6. У випадку втрати страхового полісу в період дії Договору страхування Страховик видає Страхувальнику дублікат. Після видачі дубліката втрачений поліс є недійсним і ніякі виплати по ньому не виконуються.

7.7. Договір страхування не повинен передаватися іншим особам.

7.8. Договір страхування може бути укладено на користь Вигодонабувача.

7.9. Умови страхування, які містяться в цих Умовах, але які не включено до тексту Договору страхування (страхового полісу), обов'язкові для Страхувальника.

7.10. В Договорі страхування Страхувальником та Страховиком може бути передбачено, що окремі положення цих Умов страхування не включаються в Договір і не діють в конкретних умовах страхування.

7.11. Страхувальники згідно з укладеними Договорами страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а Страхувальник - нерезидент – у іноземній вільно конвертованій валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.12. Якщо дія Договору страхування поширюється на іноземну територію відповідно до укладених угод з іноземними партнерами, то порядок валютних розрахунків регулюється відповідно до вимог законодавства України про валютне регулювання.

7.13. Договір страхування укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і знаходяться у кожної з Сторін.

7.14. При укладенні Договору Страхувальник зобов'язаний надати Страховику:

7.14.1. Можливість оглянути об'єкт, що підлягає страхуванню.

7.14.2. Усі необхідні дані про об'єкт, що приймається Страховиком на страхування у відповідності з даними бухгалтерського обліку.

7.14.3. Усю інформацію про відомі йому виробничі ризики, такі, як небезпечні властивості речовин та матеріалів, що використовуються та отримуються, небезпечні виробничі процеси та операції, небезпечне обладнання та інші подібні відомості, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику.

7.14.4. Інформацію про договори страхування, укладені стосовно цього предмета договору страхування з іншими Страховиками.

7.15. Страхувальник несе відповідальність за вірогідність інформації, що надає відповідно до цих Умов. У разі надання свідомо невірних даних, при настанні страхового випадку, Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

7.16. На письмову вимогу Страховика, а також на виконання вимог чинного законодавства України у сфері регулювання протидії та запобігання легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом, при укладенні Договору страхування, сплаті страхового платежу або при здійсненні виплати страхового відшкодування та в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, Страхувальник повинен надати Страховикові для ознайомлення та, при потребі, копіювання документи, що дозволяють ідентифікувати Страхувальника (Вигодонабувача, власника застрахованого предмету договору) та іншу, зазначену в зверненні Страховика, інформацію (в тому числі про кінцевих бенефіціарів тощо).

7.17. Шляхом підписання Договору страхування Страхувальник засвідчує, що повідомлений про включення його персональних даних до бази персональних даних Страховика, отримав всю необхідну інформацію, що передбачена Законом України «Про захист персональних даних», в повному обсязі та надає згоду на використання (обробку) своїх персональних даних з метою виконання Договору страхування.

## **8. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

8.1. Дія договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

8.1.1. Закінчення строку дії договору страхування.

8.1.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі.

8.1.3. Несплати Страхувальником страхового платежу чи першої (чергової) частини у строки, передбачені договором страхування. При цьому договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (чи черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом 10 робочих днів із дня пред'явлення такої вимоги, якщо інше не передбачено умовами договору страхування.

8.1.4. Ліквідації Страхувальника – юридичної особи чи смерті Страхувальника – фізичної особи або втрати їм дієздатності, крім випадків, передбачених Законом України «Про страхування».

8.1.5. Ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

8.1.6. Прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним;

8.1.7. В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.2. Дію Договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

8.3. Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 днів до дати припинення дії Договору страхування, якщо інше ним не передбачено.

8.4. У разі дострокового припинення дії договору страхування, за вимогою страхувальника страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування. Якщо вимога страхувальника обумовлена порушенням страховиком умов

договору страхування, то останній повертає страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

8.5. У разі дострокового припинення договору страхування, за вимогою страховика страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога страховика обумовлена невиконанням страхувальником умов договору страхування, то страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором.

8.6. Не допускається повернення коштів готівкою, якщо страхові платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення Договору страхування.

8.7. Внесення змін в Договір страхування.

8.7.1. Зміни умов Договору страхування виконуються за згодою Страхувальника і Страховика на основі заяви однієї із сторін протягом п'яти днів з моменту отримання заяви іншою стороною і оформлюються актом.

8.7.2. Якщо одна сторона не згодна з внесенням змін в Договір страхування, в п'ятиденний строк вирішується питання про дію Договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії.

8.7.3. З моменту одержання заяви однієї з сторін до моменту прийняття рішення, Договір продовжує діяти на попередніх умовах.

8.8. Недійсність договору страхування:

8.8.1. Договір страхування вважається недійсним з моменту його укладання у випадках, передбачених Цивільним кодексом України.

8.8.2. Відповідно до Закону України "Про страхування" Договір страхування визнається недійсним і не підлягає виконанню також у разі:

8.8.2.1. Якщо Договір укладено після настання страхового випадку;

8.8.2.2. Якщо предметом Договору страхування є майно, яке підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набуло законної сили.

8.8.3. Договір страхування визнається недійсним у судовому порядку.

8.8.4. В разі недійсності Договору страхування кожна із сторін зобов'язана повернути другій стороні все отримане по цьому Договору, якщо інші наслідки недійсності Договору не передбачені законодавством України

## 9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 9.1. Страхувальник має право:

9.1.1. Ознайомитися з Умовами страхування

9.1.2. У випадку настання страхового випадку на одержання страхового відшкодування в розмірі прямого дійсного збитку в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов договору страхування.

9.1.3. На зміну умов договору страхування за згодою Сторін відповідно до цих Умов. При цьому укладається додаткова угода між Страховиком і Страхувальником.

9.1.4. Достроково припинити дію Договору та отримати суму страхових платежів, які повертаються, відповідно цих Умов.

9.1.5. При укладенні договору страхування призначати громадян або юридичних осіб для отримання страхового відшкодування (Вигодонабувачів), а також змінювати їх до настання страхового випадку шляхом внесення змін до договору страхування. При призначенні Вигодонабувача, останній набуває прав та обов'язків, визначених цими Умовами для Страхувальника.

9.1.6. Отримати дублікат страхового полісу у випадку його втрати. В разі повторної втрати страхового полісу протягом дії Договору страхування, з Страхувальника стягується платіж в розмірі вартості виготовлення полісу.

9.1.7. За додаткову страхову премію, відновити початковий розмір страхової суми.

9.1.8. Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші права Страхувальника.

## **9.2. Страховик має право:**

9.2.1. Перевіряти стан застрахованого майна, перевіряти відповідність наданих йому Страхувальником даних про застрахований об'єкт і відповідність ступеня ризику дійсним обставинам, перевіряти виконання Страхувальником умов договору страхування, дотримання норм безпеки, технології виробництва у частині забезпечення безпеки виробництва, інших встановлених нормативів та власних наказів.

9.2.2. Перевіряти подану Страхувальником інформацію, а також контролювати виконання Страхувальником вимог та умов Договору.

9.2.3. Встановлювати розмір і порядок сплати страхового платежу.

9.2.4. Приймати участь в рятуванні і зберіганні застрахованого майна, призначати експертів, сюрвейєрів, адвокатів тощо для ведення справ по урегулюванню збитків, проводити експертні перевірки їх роботи, давати рекомендації по зменшенню збитків, виступати від імені Страхувальника в судових справах та вживати інші необхідні для цього заходи. Ці дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування по Договору страхування.

9.2.5. При необхідності робити запити про відомості, пов'язані з страховим випадком, до Страхувальника та в правоохоронні органи, банки, медичні заклади, інші відомства і організації, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку.

9.2.6. Розпочати огляд пошкодженого застрахованого майна, не чекаючи повідомлення Страхувальника про збиток. Страхувальник не має права перешкоджати в цьому Страховику.

9.2.7. Відмовити у виплаті страхового відшкодування відповідно до цих Умов.

9.2.8. Після виплати страхового відшкодування вимагати його повернення, якщо на це виникнуть підстави, передбачені чинним законодавством України або цими умовами та Договором страхування.

9.2.9. По узгодженню зі Страхувальником передати право здійснення нагляду та інспекції об'єкта, прийнятого на страхування іншим організаціям, що мають право здійснювати такий нагляд.

9.2.10. Змінювати окремі пункти цих Умов згідно з діючим законодавством України. При цьому зміни Умов розповсюджуються тільки на знов укладені договори страхування.

9.2.11. В письмовому вигляді у встановлені строки повідомляти Страхувальника про зміни, які Страховик має намір внести в умови Договору. Договір страхування на нових умовах набуває чинності з дати його переукладання.

9.2.12. Відхилити вимогу Страхувальника на отримання страхового відшкодування, або обґрунтовано зменшити розмір відшкодування, якщо Страхувальник не виконує його рекомендацій (розпоряджень) або не сприяє Страховику в здійсненні робіт відповідно до цих Умов, якщо інше не передбачено Договором страхування.

9.2.13. Достроково припинити дію договору страхування.

9.2.14. У випадку підвищення ступеня страхового ризику запропонувати Страхувальнику внести зміни в договір страхування відповідно до цих Умов, включаючи оплату додаткового Страхового платежу, або припинити дію договору страхування.

## **9.3. Страхувальник зобов'язаний:**

9.3.1. Сплачувати страхові платежі в розмірі, порядку й у строки, встановлені договором страхування.

9.3.2. При укладанні договору страхування надати Страховику інформацію про усі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну Страхового ризику.

9.3.3. Повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета договору страхування.

9.3.4. Вживати заходів безпеки для запобігання настанню страхових випадків і зменшення розміру збитків при настанні страхового випадку.

9.3.5. Повідомити Страховика про настання страхового випадку в строк, передбачений умовами страхування. Повідомити Страховика про пошкодження чи знищення предмета страхування

незалежно від того, чи підлягають такі збитки відшкодуванню Страховиком.

9.3.6. Протягом 3-х робочих днів письмово повідомляти Страховика про зміну обставин, що були повідомлені Страховику при укладанні договору страхування, що можуть призвести до збільшення ступеню страхового ризику.

Страхувальник або його правонаступник зобов'язаний при зміні умов страхування в частині:

- ступенів і складу ризиків;
- цін і розцінок на майно;
- складу об'єкта;
- перепрофілювання об'єкта і т.п.

в письмовій формі в триденний строк, після такої зміни, заявити про це Страховику на предмет:

а) розірвання Договору і повернення частини страхового платежу;

б) внесення змін в Договір страхування. До 24-ї години дня внесення змін в Договір його раніше прийняті умови остаються в дії, а з 00 годин наступного дня Договір починає діяти на нових умовах.

При відсутності заяви про зміну умов страхування Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування.

9.3.7. Забезпечити охорону застрахованого майна. Приймати всі заходи для усунення обставин, що підвищують ступінь ризику, а при відсутності такої можливості - підсилити існуючі заходи безпеки.

9.3.8. Дотримуватись конфіденційності у взаєминах із Страховиком, не допускати передачу третім особам інформації, що є комерційною таємницею Страховика, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

9.3.9. Додержуватись інструкції по зберіганню, експлуатації і обслуговуванню застрахованого предмета договору страхування, а також використовувати цей предмет договору страхування тільки за прямим призначенням.

9.3.10. Передати Страховику усі документи та здійснити заходи, необхідні для забезпечення права вимоги до винних у настанні страхового випадку осіб.

9.3.11. Сповіщати Страховика про усі випадки одержання компенсації, повернення чи відновлення третіми особами знищеного чи пошкодженого майна та повернути Страховику протягом 15 робочих днів отримане страхове відшкодування (чи його відповідну частину), якщо виявиться така обставина, що за законом чи за дійсними Умовами цілком чи частково позбавляє Страхувальника (Вигодонабувача) права на отримання страхового відшкодування.

9.3.12. Укладання договору страхування на користь Вигодонабувача не звільняє Страхувальника від виконання обов'язків за договором страхування.

9.3.13. Обов'язки Страхувальника, зазначені в цих Умовах і договорі страхування, укладеного на підставі цих Умов, рівною мірою поширюються на Вигодонабувачів. Невиконання Вигодонабувачем цих обов'язків призводить до тих самих наслідків, що і невиконання їх Страхувальником.

9.3.14. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

#### **9.4 Страховик зобов'язаний:**

9.4.1. Ознайомити Страхувальника з Умовами страхування;

9.4.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів по оформленню всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу).

9.4.3. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами Договору страхування або законом.

9.4.4. Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку, зв'язані з запобіганням чи зменшенням збитків, якщо це передбачено умовами договору страху-

вання.

9.4.5. За заявою Страхувальника у випадку здійснення їм заходів, що зменшили страховий ризик, переукласти з ним договір страхування.

9.4.6. Не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

9.4.7. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші права і обов'язки Страховика.

9.5. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти один одного у письмовій формі про зміну адреси, банківських реквізитів, зміну власності та про інші зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами обов'язків відповідно до договору страхування.

9.6. До Страховика, який виплатив Страхове відшкодування, в межах сплаченого Страхового відшкодування переходить право вимоги, яке Страхувальник або Вигодонабувач, має до особи, відповідальній за заподіяний збиток.

## **10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ**

10.1. Після настання Страхового випадку, Страхувальник повинен:

10.1.1. негайно, але не пізніше 2-х днів (без врахування вихідних та святкових днів), якщо договором страхування не передбачений інший строк повідомлення, з моменту настання страхового випадку, повідомити Страховика в письмовій формі про факт настання страхового випадку та характер збитків.

10.1.2. негайно (протягом 24-х годин) заявити про це у відповідні державні органи (органи внутрішніх справ, державну пожежну охорону, органи державної аварійної служби і т.п.).

10.1.3. Вжити можливих заходів щодо порятунку майна, запобігання подальшого пошкодження й усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку, у т.ч. забезпечити охорону пошкодженого майна, і виконувати всі інструкції, отримані від Страховика.

10.1.4. Зберегти до прибуття Страховика чи його вповноваженого представника та пред'явити пошкоджене майно чи залишки від нього в тому вигляді, в якому воно було після події. Зміна картини збитку припустима тільки, якщо це диктується письмовими вказівками державних органів, розуміннями безпеки, зменшенням розміру збитку.

10.1.5. Узгодити з Страховиком місце та час огляду пошкоджень представником Страховика та/або Експертом, а також забезпечити представнику Страховика можливість безперешкодного огляду ушкодженого майна, з'ясування причин, розмірів збитку, а також забезпечити участь представника Страховика в будь-яких комісіях, створюваних для встановлення причин і визначення розміру збитку.

10.1.6. Подати письмову заяву про виплату страхового відшкодування, з зазначенням обставин страхового випадку та причин виникнення збитку, в строк визначений договором страхування.

10.1.7. Надати Страховику всю доступну інформацію і документацію про Страховий випадок, його причини і наслідки та характер збитків відповідно.

10.1.8. Надати Страховику необхідні документи відповідно до розділу 11 даних Умов

10.2. Несвоєчасне повідомлення Страховика про настання страхового випадку надає останньому право відмовити у виплаті страхового відшкодування, якщо не буде доведено, що Страховику своєчасно стало відомо про настання страхового випадку або що відсутність у Страховика відомостей про це не могла вплинути на його обов'язки сплатити страхове відшкодування.

10.3. Страховик звільнюється від відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок того, що Страхувальник навмисно не вживав розумних та посильних заходів, щоб зменшити можливі збитки.

10.4. Якщо відомий винуватець Страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний повідомити про нього Страховика.



## **11. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ І РОЗМІР ЗБИТКІВ**

11.1. Страхове відшкодування - грошова сума, яка виплачується Страховиком за умовами договору страхування при настанні страхового випадку.

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов договору страхування на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) та страхового акту, що є формою рішення про виплату страхового відшкодування.

11.2. Страховий акт складається Страховиком або уповноваженою ним особою протягом 30 днів після надання Страхувальником усіх необхідних документів, що підтверджують причини і розмір збитку.

11.3. Страховик зобов'язаний прийняти рішення про виплату страхового відшкодування, або аргументовано відмовити у його виплаті протягом тридцяти днів, після отримання таких необхідних документів:

- заяви Страхувальника про збиток у довільній формі;
- договору страхування (страхового полісу);
- документів для підтвердження права власності на майно та його вартості;
- калькуляції витрат на відновлювальні роботи;
- копії заяви в орган МВС з підтвердженням факту її прийому цим органом (при протиправних діях третіх осіб);
- довідки від пожежної служби та відповідних аварійних служб, що підтверджує факт, місце, час, можливі причини, інші суттєві обставини настання страхового випадку та обсяг завданих збитків;
- наступні документи, оформлені належним чином з доданням звітів, висновків, актів компетентних органів, які дають змогу визначити:
  - яким чином стався збиток, причини його настання; якщо поломки вказують на дефекти литва, матеріалу або на раніш виконані ремонтні роботи, то зазначити подробиці; додати ескізи, фотографії, при необхідності зазначити кількість опадів, рівень води й т.п.;
  - суму збитків, що підлягає відшкодуванню третіми особами;
  - як, ким, де і в який строк буде виконуватись ремонт пошкодженого(их) об'єкта(ів);
  - суму витрат на ремонт пошкодженого(их) об'єкта(ів): вартість матеріалів, витрати по заробітній платі, витрати по перевезенню й т.п.;
  - необхідність в понаднормовій роботі, робота в нічний час та в свята для усунення збитку, пояснення чому і в якому обсязі;
  - якщо при виконанні ремонту пошкодженого об'єкту будуть внесені які-небудь зміни або поліпшення в проект, його виконання або будуть замінені які-небудь матеріали, то необхідно зазначити докладно такі зміни, поліпшення або заміни;
  - якщо є необхідність в понаднормовій роботі, роботі в нічний час та в свята, необхідно пояснити чому і в якому обсязі;
  - інших документів, необхідні для з'ясування обставин страхового випадку.

Причини і розмір збитку встановлюються Страховиком на підставі даних огляду, експертизи і документів, необхідність представлення яких визначається характером події і вимогами законодавства України

11.4. Страхове відшкодування виплачується протягом 30-ти днів з дня прийняття рішення про виплату, якщо договором страхування не передбачений інший строк виплати.

11.5. У разі прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування, Страховик протягом десяти робочих днів, повідомляє Страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови. Рішення Страховика про відмову в виплаті страхового відшкодування може бути оскаржено в суді.

11.6. У випадку виникнення суперечок між сторонами про причини і розмір збитку кожна зі сторін має право зажадати проведення експертизи. Експертиза проводиться за рахунок сторони, що зажадала її проведення.

Кожна сторона Договору визначає свого експерта і того ж дня письмово повідомляє про це іншу сторону. Якщо протягом 14 днів з дати призначення експерта однією стороною інша сторона не визначає свого експерта, останній визначається Торговою палатою за місцем здійснення експертизи за поданням першої сторони. Рішення такої експертної комісії є обов'язковим для сторін Договору.

При наявності розбіжностей між експертами такої комісії, вони призначають третього експерта до її складу. Якщо два перших експерти не можуть визначити особу третього експерта, його визначає по заяві однієї з сторін Договору Торгова палата за місцем здійснення експертизи. Цей експерт призначається Головою експертної комісії.

Кожна з сторін Договору сплачує послуги свого експерта. Оплата послуг третього експерта - Голови експертної комісії розподіляється в однакових долях між сторонами Договору.

11.6.1. Витрати з метою зменшення збитків відшкодовуються (якщо це передбачено умовами договору страхування) пропорційно відношенню страхової суми до вартості застрахованого майна, але не більше 5% страхової суми і які разом з сумою страхового відшкодування не можуть перевищити страхову суму.

11.7. До Страховика після виплати Страхового відшкодування по договору страхування переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, яка отримала Страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за причинений збиток. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збитки чи здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача), Страховик звільняється від зобов'язань сплатити страхове відшкодування цілком чи у відповідній частині. У разі, якщо відшкодування вже сплачене, одержувач зобов'язаний повернути Страховику отримане відшкодування.

11.8. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) одержав відшкодування за збиток від третіх осіб, відповідальних за заподіяний збиток, Страховик виплачує тільки різницю між сумою, що підлягає виплаті у вигляді страхового відшкодування, і сумою, що одержана від третіх осіб. Страхувальник повинен протягом трьох робочих днів повідомити Страховика про одержання таких сум. У випадку, коли Страхувальник отримав будь-яку суму від третіх осіб в рахунок оплати збитків після отримання Страхового відшкодування він зобов'язаний протягом 15 днів повернути Страховику страхове відшкодування у цій сумі.

11.9. Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальник мав договори страхування майна з декількома страховими організаціями на суму, що перевищує вартість застрахованого майна (подвійне страхування), то страхове відшкодування, одержане ним від усіх страховиків, не може перевищувати його збитків. Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що припадає на його частку при умові виконання Страхувальником умови, щодо попередження про інші договори страхування.

11.10. Договір страхування, за яким сплачено страхове відшкодування, зберігає чинність до кінця обумовленого строку дії і Страховик несе за ним зобов'язання в межах суми, що є різницею між страховою сумою і сумою виплаченого страхового відшкодування. Зменшення страхової суми здійснюється з дати настання страхового випадку.

Якщо після виплати страхового відшкодування Страхувальником було відновлено пошкоджене майно, але страхова сума Страхувальником, за відповідну страхову премію, не була відновлена в розмірі 100% майна, то Страховик несе зобов'язання за договором страхування в розмірі залишку страхової суми.

11.11. Розмір збитку визначається з урахуванням страхової оцінки майна на момент укладання договору страхування, з урахуванням зносу на момент настання страхового випадку, якщо інше не обумовлено договором страхування.

11.12. Розмір збитку визначається:

11.12.1. При повній загибелі об'єкту страхування - в розмірі його вартості на момент страхового випадку за вирахуванням вартості залишків, що придатні для подальшого використання.

11.12.2. При пошкодженні об'єкту страхування - в розмірі витрат на його відновлення до того стану, у якому він знаходився безпосередньо перед настанням страхового випадку.

11.12.3. При крадіжці – у розмірі страхової вартості відповідного застрахованого майна, яке вкрадене, виходячи з даних договору страхування.

11.13. До витрат на відновлення об'єкту страхування включаються:

11.13.1. Витрати на матеріали та запасні частини, що необхідні для відновлення об'єкту страхування. Витрати на відновлення визначаються за вирахуванням вартості зносу матеріалів і запасних частин, які замінюються в процесі відновлення (ремонті).

11.13.2. Витрати на оплату праці по відновленню об'єкту страхування.

11.13.3. Витрати на відновлення об'єкту страхування розраховуються за вирахуванням вартості зносу матеріалів та запасних частин, що замінюються в процесі відновлення (ремонті). Якщо виконується заміна пошкоджених частин, ремонт яких був можливим без загрози безпеки експлуатації об'єкту страхування, Страховик відшкодовує вартість заміни цих частин, але не більше вартості їх ремонту.

11.14. До витрат на відновлення об'єкту страхування не включаються:

11.14.1. Витрати, що пов'язані зі змінами та/або поліпшенням об'єкту страхування.

11.14.2. Витрати, що викликані тимчасовим (допоміжним) ремонтом або відновленням.

11.14.3. Витрати по профілактичному ремонту та обслуговуванню, а також інші витрати, що виконані незалежно від страхового випадку.

11.15. Страховик не відшкодовує додаткові збитки, що поніс Страхувальник внаслідок неприйняття ним заходів по рятуванню об'єкта страхування під час та після страхового випадку, забезпеченню збереження об'єкта страхування та запобіганню його подальшого пошкодження.

11.16. Сума страхового відшкодування визначається виходячи з розміру збитку з урахуванням:

- страхової суми (з урахуванням проведених виплат страхового відшкодування на день страхового випадку);
- розміру франшизи, обумовленої договором страхування;
- пропорційної відповідальності Страховика у випадку, коли страхова сума за договором страхування менша, ніж вартість об'єкта страхування на момент укладання договору страхування;
- суми, що відшкодована Страхувальнику винною особою у заподіянні збитків або особою, яка їх відшкодовує замість винуватця;
- зменшення розміру страхового відшкодування у випадках, передбачених цими Умовами;
- несплаченої частки страхових платежів за домовленістю між Страховиком та Страхувальником;
- розміру збитків відшкодованих Страхувальнику іншим страховиком за даним страховим випадком;
- вартості залишків застрахованого майна;
- витрат Страхувальника на запобігання збільшення збитків при настанні страхового випадку.

11.17. Розмір відшкодування по страховому збитку обмежується страховою сумою, обумовленою Договором. У випадку, якщо страхова сума, яка встановлена в договорі страхування, виявиться менше дійсної вартості застрахованого об'єкта на дату укладання договору страхування, сума збитку відшкодовується пропорційно співвідношенню страхової суми і дійсної вартості.

11.18. Якщо Страхувальник не цілком сплатив страховий платіж, відповідальність Страховика пропорційна сплаченої частини страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

11.19. Строк прийняття рішення про виплату страхового відшкодування може бути продовжений Страховиком, при необхідності проведення додаткової перевірки обставин страхового випадку, але не більше ніж на 6 (шість) місяців, з повідомленням Страхувальника з обґрунтуванням причин.

11.20. Днем виплати страхового відшкодування вважається день списання коштів (страхового відшкодування) із поточного рахунку Страховика.

11.21. Страхове відшкодування може бути отримане представником Страхувальника (Вигодонабувача) за довіреністю, оформленій Страхувальником (Вигодонабувачем) в установленому законодавством порядку.

11.22. Загальна сума виплат страхового відшкодування за страховим випадком не може перевищувати страхової суми, встановленої договором страхування.

11.23. У випадку повернення Страхувальнику втраченого майна, страхове відшкодування повертається Страховику в 15-денний строк за вирахуванням суми страхового відшкодування необхідної для ремонту або відновлення майна у разі якщо таке майно було повернуто у пошкоджену стані.

11.24. Якщо Страхувальник після настання страхового випадку продовжує експлуатувати майно, яке потребує ремонту, Страховик відшкодовує збиток тільки в розмірі, що не був спричинений такою експлуатацією

11.25. Без згоди Страховика Страхувальник не має права відмовлятися від майна, яке залишилося після страхового випадку, навіть і пошкодженого. Залишкова вартість такого майна підлягає вирахуванню з суми збитку, якщо інше не передбачено умовами договору страхування

11.26. Передача права вимоги Страховику з боку Страхувальника не звільняє останнього від прийняття всіх можливих заходів по зменшенню збитків.

11.27. Страхувальник узгоджує зі Страховиком перелік документів, згідно цих Умов, необхідних для з'ясування причини настання та розміру збитку від страхового випадку. Страхувальник зобов'язаний на запит Страховика надати також інші документи чи відомості, що необхідні для уточнення обставин випадку, що може бути визнано страховим за умовами Договору, та розміру збитку.

11.28. Документи надаються Страховику у формі: оригінальних примірників; нотаріально завірених копій; простих копій, за умови надання Страховику можливості звірення цих паперів з оригінальними примірниками документів.

11.29. Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, не надані у повному обсязі та/чи у належній формі, або оформлені з порушенням існуючих норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), то виплата страхового відшкодування не проводиться до ліквідації цих недоліків. Повідомлення про це Страховик надсилає Страхувальнику рекомендованим листом, який має бути відправлено протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання зазначених документів.

11.30. Якщо в момент, коли настав страховий випадок, по відношенню до Страхувальника діяли Договори страхування інших страхових організацій, Страховик виплачує відшкодування в частині, яка випадає на його долю по сукупній відповідальності згідно з принципом сприяння.

11.31. В окремих випадках, за взаємною згодою сторін, Страховик виконує авансові виплати страхового відшкодування, якщо відрізок часу між заявою про страхову подію і калькуляцією збитків або збирання необхідної інформації перевищує два тижні.

11.32. Страхове відшкодування виплачується в тій валюті, яка передбачена Договором страхування, якщо інше не передбачено законодавством України. Якщо дія договору страхування поширюється на іноземну територію відповідно до укладених угод з іноземними партнерами, то порядок валютних розрахунків регулюється відповідно до вимог законодавства України про валютне регулювання.

## **12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ СТРАХОВОГО ВІДШКВАННЯ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

12.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов договору страхування та чинного законодавства України на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) та страхового акту.

12.2. Рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком або уповноваженою ним особою протягом 30 днів після надання Страхувальником усіх необхідних документів, що підтверджують причини і розмір збитку.

12.3. Страховик може прийняти рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування відповідно до цих Умов.

12.4. Страховик протягом 10-ти днів після прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування повідомляє про це Страхувальника у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.

12.5. Страхове відшкодування виплачується протягом 30-ти днів з дня складання страхового акту, якщо договором страхування не передбачений інший строк виплати.

За затримку виплати страхового відшкодування не з вини Страховика (затримка перерахувань банком, несвоєчасне пред'явлення необхідних документів і т.п.) пеня не нараховується.

12.6. Якщо Страхувальнику повернули вкрадене застраховане майно або він отримав відшкодування завданих збитків від третіх осіб після виплати йому страхового відшкодування Страховиком, то він зобов'язаний повернути Страховику це страхове відшкодування за вирахуванням витрат, пов'язаних з крадіжкою, витрат на ремонт або приведення в порядок повернутого майна. У випадку, якщо Страхувальник відмовляється повернути страхове відшкодування, права власності на це майно переходять до Страховика в розмірі сплаченого страхового відшкодування.

12.7. Якщо це передбачено Договором страхування, то Страховик має право відмовити в виплаті страхового відшкодування, якщо Страхувальник після настання страхового випадку не забезпечив зберігання застрахованого майна, що повністю або частково непошкоджене, або якщо збитки виникли до початку Договору страхування, але виявлені після його початку.

12.8. Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав страхувальник. Непрямі збитки вважаються застрахованими, якщо це передбачено договором страхування. У разі коли страхова сума становить певну частку вартості застрахованого предмету договору страхування, страхове відшкодування виплачується у такій же частці від визначених по страховій події збитків, якщо інше не передбачено умовами страхування.

12.9. Підставою для відмови страховика у здійсненні страхових виплат або страхового відшкодування є:

12.9.1. навмисні дії страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

12.9.2. вчинення страхувальником - фізичною або іншою особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

12.9.3. подання страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору страхування або про факт настання страхового випадку;

12.9.4. отримання страхувальником повного відшкодування збитків за майновим страхуванням від особи, винної у їх заподіянні;

12.9.5. несвоєчасне повідомлення страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

12.9.6. інші випадки, передбачені законом.

12.9.7. Умовами договору страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, якщо це не суперечить закону.

12.10. У разі прийняття рішення про відмову у здійсненні страхового відшкодування, Страховик протягом десяти робочих днів повідомляє про це страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.

12.11. Відмову страховика у страховій виплаті може бути оскаржено страхувальником у судовому порядку.

12.12. Негативний фінансовий стан страховика не є підставою для відмови у виплаті страхових сум (їх частин) або страхового відшкодування страхувальнику.

12.13. Після виплати страхового відшкодування в повному обсязі, до Страховика переходить майнове право на вкрадене і знайдене застраховане майно. Страхувальник не повинен робити заяву про майнове право умовно і не може відкликати його.

12.14. Передача прав вимоги Страховику Страхувальником не звільняє останнього від необхідності прийняття всіх можливих заходів по зменшенню збитку.

12.14.1. Якщо Страхувальник відмовиться від передачі таких прав або реалізація їх стане неможливою з його вини, Страховик звільнюється від обов'язку виплачувати страхове відшкоду-

вання в розмірі, що відповідає збитку, причиненому Страхувальнику власними вищевказаними діями.

12.14.2. Будь-яка сума, отримана Страхувальником від третіх осіб в рахунок оплати збитку, повинна вираховуватись із відповідної суми страхового відшкодування Страховика.

### **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН В УМОВИ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ**

13.1. Будь-які зміни умов Договору страхування здійснюються за згодою Страховика і Страхувальника протягом п'яти робочих днів з моменту одержання письмової згоди.

13.2. Про намір внести зміни в умови Договору страхування Сторона-ініціатор повинна письмово повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до запропонованого строку внесення змін, якщо інше не передбачено Договором страхування.

13.3. Зміни в умови Договору страхування оформляються як Додаткова угода до діючого Договору страхування.

13.4. Якщо одна із Сторін не згодна на внесення змін у Договір страхування, протягом п'яти робочих днів вирішується питання про дію Договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії.

### **14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

14.1. Спори за договором страхування, що виникають між Страховиком та Страхувальником (Вигодонабувачем), вирішуються шляхом переговорів.

14.2. Спори між Страховиком і Страхувальником із приводу обставин, характеру, розміру збитків і виплат страхового відшкодування вирішуються Сторонами з залученням експертів і оплатою їхніх послуг Стороною, що запрошує експерта.

14.3. При неможливості врегулювання спірних питань справа розглядається в судовому порядку відповідно до закону.

### **15. ОСОБЛИВІ УМОВИ**

15.1. Порядок внесення змін та доповнень в Умови страхування.

Зміни та доповнення в ці Умови, в тому числі з метою розширення обсягу відповідальності Страховика по Договору страхування, включаючи перелік предметів договору страхування та страхових ризиків, в обов'язковому порядку попередньо реєструються Уповноваженим органом.

15.2. Наслідки збільшення страхового ризику в період дії Договору страхування.

15.2.1. В період дії Договору страхування Страхувальник зобов'язаний негайно повідомити Страховика про значні зміни, які стали йому відомі, в обставинах, які були представлені Страховику при укладанні Договору, якщо ці зміни можуть суттєво впливати на збільшення страхового ризику (зміна обставин визнається суттєвою, коли вони змінилися настільки, що, якби сторони мали змогу це передбачити, то Договір взагалі не було б укладено, або було б укладено на значно інших умовах).

15.2.2. В разі отримання інформації про обставини, які стали причиною збільшення страхового ризику, Страховик має право вимагати зміни умов Договору страхування, якщо інше ним не передбачено, або сплати додаткового страхового платежу відповідно до збільшення ризику. Якщо Страхувальник заперечує проти зміни умов Договору або доплати страхового платежу, Страховик має право вимагати розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством України. Зокрема, згода про розірвання Договору здійснюється в тій же формі, що і сам Договір, обов'язки сторін припиняються з моменту укладення угоди про розірвання Договору, а при його розірванні через суд - з моменту вступу в законну силу рішення суду про розірвання Договору.

Сторони не мають права вимагати повернення всього, що ними було виконано по обов'язках цього Договору до моменту розриву Договору, якщо інше не встановлено законом.

15.2.3. У випадку, якщо Страхувальник не повідомить Страховика про значні зміни в обставинах, повідомлених при укладанні Договору, останній має право вимагати розірвання Догово-

ру і відшкодування збитків, які настали в разі розірвання Договору згідно з діючим законодавством України.

15.2.4 Данні правила страхування є основою щодо укладення договорів страхування. Умови страхування, які зазначені в даних правилах, можуть бути конкретизованими договором страхування.

15.3. Положення цих правил, які не передбачені Законом України «Про страхування», з метою їх правозастосування, повинні бути передбачені Договором страхування, якщо вони не суперечать закону.

## 16. ФОРС- МАЖОР

16.1. **Форс-мажор** – дія непереборної сили. Під непереборною силою розуміють зовнішні і надзвичайні події, які описуються сукупністю таких умов:

- настання після набрання чинності Договору страхування;
- вони виникли незалежно від волі Сторін Договору страхування. Їх настанню і подальшій дії Сторони не мали змоги протистояти за допомогою всіх розумних зусиль і засобів, які могли бути застосовані по відношенню до конкретних проявів непереборної сили;
- часткове або повне невиконання будь-якою із Сторін зобов'язань за Договором страхування є прямим наслідком дії непереборної сили.

16.2. До форс-мажорів відносяться: війна, вторгнення, ворожі дії іноземних держав (незалежно від факту оголошення війни); громадянська війна, заворушення, повстання, революція, узурпація влади, військове або надзвичайне становище, страйк, державний переворот, тероризм, військова диктатура; стихійні лиха; блокада, ембарго, валютні обмеження, зміни в законодавстві та інші дії держави (органів влади), що роблять неможливим виконання Сторонами своїх обов'язків.

16.3. Сторони Договору страхування можуть бути звільнені від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором страхування, якщо воно стало наслідком форс-мажору.

16.4. При настанні форс-мажору термін виконання зобов'язань Сторін за Договором страхування збільшується відповідно до строку, протягом якого будуть діяти ці обставини. Якщо цей період буде продовжуватись понад 3 (Три) місяці (якщо інше не передбачено Договором страхування), то будь-яка із Сторін буде вправі відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором. При цьому жодна із Сторін не буде мати права на відшкодування можливих збитків.

16.5. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за Договором страхування внаслідок форс-мажору, повинна найбільш швидким із можливих способів (але не пізніше 10 (Десяти) календарних днів) сповістити іншу Сторону про ситуацію, яка склалася. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання обставин непереборної сили не дає в подальшому права Стороні, на яку подіяли ці обставини, посилаючись на них як на підставу для звільнення від відповідальності.

Відповідним доказом виникнення та припинення обставин форс-мажору вважається офіційне підтвердження, що надається уповноваженим компетентним органом держави, яке повинно бути направлено Стороною, яка підпала під дію даних обставин іншій Стороні. Сторона, що підпадає під дію обставин форс-мажору, має право перенести термін виконання обов'язків за цим Договором на період, протягом якого будуть діяти зазначені обставини.

## СТРАХОВІ ТАРИФИ

### з добровільного страхування будівельно-монтажних робіт

1. При страхуванні будівельно-монтажних робіт на умовах цих Особливих умов базовий страховий тариф встановлюється на 1 рік страхування в залежності від застрахованих ризиків:

**Таблиця 1**

#### Річні базові страхові тарифи у відсотках від страхової суми

Страхові ризики	Розмір страхового внеску у % від страхової суми
Пожежа	0,50
Удар блискавки	0,05
Вибух	0,35
Падіння літального апарату	0,05
Обвал, зсув, просідання ґрунту	0,25
Стихійні лиха	0,40
Наїзд техніки, що рухається	0,20
Аварія інженерних мереж	0,35
Вплив електричного струму	0,20
Обрушення або пошкодження об'єкту страхування	0,30
Протиправні дії третіх осіб, за винятком будь-якої крадіжки	0,60
Збитки при монтажі	0,40
Конструктивні помилки	0,30
Протиправні дії третіх осіб	0,90

2. При укладанні договору страхування на строк до одного року розмір тарифу розраховується виходячи з розміру річного страхового тарифу з урахуванням коефіцієнтів, що наведені у таблиці 2. При цьому неповний місяць дії договору страхування рахується за повний.

**Таблиця 2**

#### Коефіцієнти короткостроковості

Строк дії договору страхування, місяці	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Коефіцієнт короткостроковості	0,25	0,35	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95	1,00

3. Страховий тариф за договором страхування розраховується шляхом множення базового страхового тарифу на корегуючі коефіцієнти. Корегуючі коефіцієнти встановлюються Страховиком в залежності від різноманітних факторів ризику, таких як характер діяльності Страхувальника, вид майна, яке приймається на страхування, місцезнаходження об'єкту страхування, наявність протипожежної та охоронної систем та інших суттєвих факторів.

Допускається використання корегуючих коефіцієнтів, добуток яких (за винятком коефіцієнту короткостроковості) знаходиться в діапазоні 0,1-8,0.

4. Норматив витрат на ведення справ становить 30%.

**Актуарій**

**В.Л. Бабко**  
(Диплом від 23.09.97 року)



## **ДОДАТКОВІ УМОВИ СТРАХУВАННЯ ПІСЛЯПУСКОВИХ ГАНТАЙНИХ ЗОВОВ'ЯЗАНЬ**

1. За Договором страхування, укладеним відповідно до Особливих умов добровільного страхування будівельно - монтажних робіт Страховика (далі - Умови) і цих Додаткових умов Страховик укладає Договори страхування післяпускових гарантійних зобов'язань щодо будівель, що споруджуються, споруд і монтажу устаткування.

2. Страховим випадком за Договором страхування укладеним на підставі цих Додаткових умов, є отримання збитків Страхувальником у період виконання післяпускових гарантійних зобов'язань, що виникли внаслідок пошкодження та/або загибелі об'єктів страхування, якщо такі збитки відбулися чи виявилися як наслідок:

2.1. недоліків, що допущені при здійсненні будівельно-монтажних і пусконаладжувальних робіт, що виявлені у період гарантійної експлуатації;

2.2. недоліків, що допущені при виконанні гарантійних зобов'язань особою чи особами, на користь якої/яких укладений Договір страхування.

3. Страхуванню підлягають будинки, машинне та інше устаткування, що знаходяться на будівельно-монтажній площадці в момент завершення будівельно-монтажних робіт (що обумовлюється в Договорі страхування), за умови, що особа, на користь якої укладено Договір страхування, забезпечить постачання об'єктів страхування необхідною сировиною і матеріалами відповідно до діючих нормативів і правил.

4. За цими Додатковими умовами страховому відшкодуванню не підлягають (додатково до розділу 4 Умов):

4.1. збитки і витрати, що виникли в результаті загибелі чи ушкодження пально-мастильних матеріалів, охолоджувальних рідин і інших допоміжних матеріалів, продукції, виробленої чи обробленої застрахованими предметами;

4.2. вартість усунення дефектів, що з'явилися причиною чи які могли з'явитися причиною настання страхового випадку, а також будь-яких непрямих збитків, зокрема, втрати від очікуваного прибутку чи накладення штрафів у ході виконання субпідрядних робіт. Стосовно страхування післяпускових гарантійних зобов'язань у Договорі страхування встановлюється ліміт відповідальності (страхова сума) в межах вартості об'єкта страхування на підставі документів, що підтверджують його вартість, виходячи з повної вартості кожного будівельного об'єкта після завершення монтажу, включаючи витрати по перевезенню, мита, збори, витрати на монтаж.

5. За винятком випадків, що обумовлюються окремо, відповідальність Страховика починається з моменту прийняття Страхувальником на себе гарантій, але не пізніше дня, зазначеного в Договорі страхування як день закінчення його дії.

6. Обсяг відповідальності Страховика щодо відшкодування вартості втраченого майна визначається вартістю заміни втраченого майна чи його фактичною вартістю на момент виникнення страхового випадку, маючи на увазі, що з двох сум при визначенні обсягу відповідальності Страховика застосовується менша сума.

7. Якщо Договором страхування передбачається ліміт страхового відшкодування по одному страховому випадку, страхове відшкодування по всіх збитках, що виникли у період дії гарантійних зобов'язань, причиною яких є той самий страховий випадок, включаючи витрати по зменшенню і запобіганню збитку, не може перевищувати цей ліміт.

8. Страхування післяпускових гарантійних зобов'язань, надається за додатковою угодою до Договору страхування будівельно-монтажних робіт між Страхувальником та Страховиком.